

Số: 75 /2022/QCĐGTS-LH

Thái Bình, ngày 04 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục THADS Thành phố Thái Bình

Trụ sở tại số 364 đường Trần Hưng Đạo thành phố Thái Bình. Điện thoại:  
0983.088.367

### **2 Tên tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng

Địa chỉ 28 Phan Bội Châu, Phường Lê Hồng Phong thành phố Thái Bình

### **3.. Tên tài sản.**

#### **1.3 Máy móc, thiết bị dây chuyền:**

- Dây chuyền sản xuất Xơ Polyester 20.000 tấn: Công dụng: Sản xuất xơ Polyester; Sản xuất năm 2007; Thực tế vẫn đang hoạt động.

- Máy phân loại nhựa PET: Công dụng: Phân loại nhựa; Loại 6sxz-252 (DCQL005); Sản xuất năm 2011; Ngừng hoạt động.

- Trạm biến áp 560 KVA: Công dụng: Duy trì hệ thống điện lưới; Sản xuất năm 2007.

- Máy phát điện Mishubishi: Công dụng: Phát điện; Sản xuất năm 2007

- Bồn sấy liệu: Công dụng: Sấy sợi; Sản xuất năm 2008; Thực tế không hoạt động.

- Băng tải dốc: Công dụng: Truyền tải; Sản xuất năm 2007; Kết cấu bằng thép và băng tải, không còn hoạt động.

Giá khởi điểm: 22.063.590.000 đồng ( Hai mươi hai tỷ không trăm sáu mươi ba triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng).

Bước giá của tài sản đấu giá 50.000.000.VN đồng.

#### **2.3 Nhà xưởng, vật kiến trúc:**

- Nhà bảo vệ công trước (Ký hiệu 1 trong sơ đồ): Diện tích: 18m<sup>2</sup>; Nhà mái bằng, 1 tầng.

- Nhà kho dầu (Ký hiệu 2): Diện tích: 300m<sup>2</sup>; Kết cấu dầm thép, dầm zamil, mái tôn, nền bê tông, tường xây bao 2m, ước tính cao khoảng 6,35m.

- Nhà kho nhiên liệu (Ký hiệu 3): Diện tích: 1.215m<sup>2</sup>; Kết cấu kèo dầm thép zamil, tường bao khoảng 3m.

- Nhà sây nguyên liệu (Ký hiệu 4): Diện tích: 480m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông cốt thép, kết cấu cột thép, dầm zamil, lợp mái tôn, nền bê tông, tường bao xây cao khoảng trên 2m, bên trên tường là vách tôn xung quanh.

- Nhà dây chuyền 4 tầng (Ký hiệu 5): Diện tích: 4 x 420m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông cốt thép, kết cấu cột thép, dầm zamil, lợp mái tôn, nền bê tông, tường bao xây cao khoảng trên 2m, bên trên tường là vách tôn xung quanh.

- Nhà dây chuyền 1 tầng (Ký hiệu 6): Diện tích: 1.696m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông cốt thép, kết cấu cột thép, dầm zamil, lợp mái tôn, nền bê tông, tường bao xây cao khoảng trên 2m, bên trên tường là vách tôn xung quanh.

- Nhà kho thành phẩm (Ký hiệu 7): Diện tích: 2.250m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông cốt thép, kết cấu cột thép, dầm zamil, lợp mái tôn, nền bê tông, tường bao xây cao khoảng trên 2m, bên trên tường là vách tôn xung quanh.

- Cầu container (Ký hiệu 8): Diện tích: 300m<sup>2</sup>; Kết cấu cột thép, mái tôn và nền bê tông.

- Nhà sinh hoạt công nhân (Ký hiệu 9): Diện tích: 300m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế: 10m x 17m; Mô tả: kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, xây tường bao bốn xung quanh, lợp mái ngói, nền lát gạch. Thuộc loại nhà gian.

- Sân thể thao (Ký hiệu 10): Diện tích: 480m<sup>2</sup>.

- Bể chứa nước sản xuất (Ký hiệu 11): Diện tích: 100m<sup>2</sup>; Kết cấu xây bể bằng bê tông kết hợp với gạch, trên có mái che bằng tôn.

- Trạm điện (Ký hiệu 12): Diện tích: 70m<sup>2</sup>; Kết cấu được xây dựng tường bao bốn xung quanh, bên trong dựng trạm điện.

- Nhà máy phát điện (Ký hiệu 13): Diện tích: 40m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông, xây tường gạch chỉ, lợp mái tôn.

- Nhà bảo vệ cổng sau (Ký hiệu 14): Diện tích: 18m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế: 4,8m x 2,7m; Kết cấu móng bê tông, xây tường gạch chỉ, lợp mái tôn. Diện tích thực tế không đủ 18m<sup>2</sup>.

- Nhà Supde nôi hơi, dầu (Ký hiệu 15): Diện tích: 250m<sup>2</sup>; Kết cấu móng bê tông cốt thép, cột thép dầm zamil, kèo thép lợp mái tôn.

- Nhà vệ sinh (Ký hiệu 16): Diện tích: 50,4m<sup>2</sup>; Nhà mái bằng 1 tầng.

- Nhà ăn (Ký hiệu 17): Diện tích: 200m<sup>2</sup>. Diện tích thực tế: 6m x 13,2m; Nhà mái bằng 1 tầng, trên có lợp tôn, diện tích thực tế không đủ 200m<sup>2</sup>.

- Nhà xe công nhân (Ký hiệu 18): Diện tích: 225m<sup>2</sup>; Kết cấu nền bê tông, cột thép, lợp mái tôn.

- Đường bê tông (Ký hiệu 19): Diện tích: 3.559m<sup>2</sup>;

- Bãi nguyên liệu (Ký hiệu 20): Diện tích: 1.700m<sup>2</sup>; Nền bê tông.

- Bồn hoa khuôn viên (Ký hiệu 21): Xây bồn hoa, trồng cây xanh; Diện tích: 253m<sup>2</sup>;
- Khu bể xử lý nước (Ký hiệu 25): Diện tích: 96m<sup>2</sup>; Xây dựng móng bằng bê tông cốt thép và gạch chỉ. Trên có lợp một phần mái tôn.
- Cây bơm dầu Diezen (ký hiệu 28): Diện tích: 16m<sup>2</sup>; Móng xây gạch, tường bao bồn xung quanh, có hầm chứa dầu, lợp mái tôn.

**Giá khởi điểm:** 13.217.580.000 đồng (Mười ba tỷ hai trăm mười bảy triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng).

Bước giá của tài sản đấu giá 50.000.000.VN đồng

### **3.3 Xơ thành phẩm, nhựa Pét phế liệu:**

- 1.148.410 kg Xơ thành phẩm;
- 1.226,422 tấn nhựa Pet phế liệu.

**Giá khởi điểm:** 33.599.610.000 đồng (Ba mươi ba tỷ năm trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng)

Bước giá của tài sản đấu giá 50.000.000.VN đồng

### **4. Giá khởi điểm của tổng giá trị tài sản đấu giá:**

Tổng cộng giá khởi điểm của các loại tài sản trên là: : **68.880.780.000 đồng**  
(sáu mươi tám tỷ tám trăm tám mươi triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm và giá bán của tài sản chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí liên quan. Người trúng đấu giá phải chịu các loại phí, lệ phí và có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật)..

### **5. Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá.**

1. Số tiền đặt trước: 13.700.000.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm triệu đồng)

2. Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **500.000** đồng / hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

Tiền bán hồ sơ hồ sơ không được hoàn trả trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

### **6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước.**

Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá, trực tiếp hoặc ủy quyền bằng văn bản có công chứng hoặc chứng thực đến địa điểm bán hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá; khi mua hồ sơ tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, hộ khẩu đối với cá nhân. Giấy giới thiệu, giấy đăng ký hoạt động của công ty đối với tổ chức và kèm theo CMND/CCCD của người đại diện.

1. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Từ ngày 05/08/2022 đến ngày 15/08/2022.(trong giờ hành chính)

- Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Hồng - Số 28 phố Phan Bội Châu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 12,15,16 tháng 08/2022 (trong giờ hành chính)

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng**

Số tài khoản: **111601266789**

Tại: **Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Thái Bình.**

Địa chỉ ngân hàng: **số 109 đường Hai Bà Trưng thành phố Thái Bình.**

Nội dung: **“Tên người tham gia đấu giá – Số CCCD/CMND nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án theo HĐ02/2021.**

Tiền đặt trước được coi là hợp lệ khi tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng nhận được báo có của ngân hàng trong thời gian nộp tiền đặt trước theo quy định, các trường hợp báo có đến sau thời gian quy định trên đều không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

### **7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

- Xem tài sản đấu giá: ngày 11,12 /08/2022.(trong giờ hành chính)

Địa chỉ: Lô B3 khu công nghiệp Nguyễn Đức Cảnh phường Trần Hưng Đạo thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng tài sản nếu trúng đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Thời gian dự kiến: 14 giờ 30 phút ngày 17/08/2022.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trung tâm chính trị thành phố Thái Bình.

Địa chỉ: Số 167– đường Trần Lãm, phường Trần Lãm thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

### **Điều 8. Hình thức đấu giá, phương**

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

1. Hình thức đấu giá tài sản: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp cho đến khi không còn người bỏ phiếu tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức đấu giá tài sản: Phương thức trả giá lên.

#### **10. Đối tượng, điều kiện đăng ký, ủy quyền tham gia đấu giá.**

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; trừ các trường hợp quy định Điều 10 Quy chế này.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

a) Có đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Lạc Hồng ban hành (theo mẫu).

b) Nộp kèm theo đơn Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu còn hiệu lực và Sổ hộ khẩu của người đăng ký tham gia đấu giá.(01 bản photo/một đơn đăng ký).

c) Nộp kèm Bản sao công chứng chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo pháp luật, Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật và bản sao công chứng chứng minh nhân dân/ thẻ căn cước của người đại diện theo ủy quyền (đối với tổ chức).

d) Nộp kèm Bản sao công chứng giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức)

đ) Đã nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

e) Quy định một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo sổ Hộ khẩu); một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (2) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

F) Các tổ chức tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định của pháp luật về đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện xử dụng tài sản trúng đấu giá phù hợp với giấy phép hoạt động ngành nghề sản xuất, kinh doanh. Đối với các doanh nghiệp ngoài quy định trên phải đủ điều kiện quy định điểm h điều 149 luật doanh nghiệp số 68/2014 QH 13.

### 3. Ủy quyền tham gia đấu giá.

a) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

b) Người tham gia đấu giá cùng tài sản không được nhận ủy quyền từ người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản và công chứng hoặc chứng thực

## 11. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá.

1. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký

